## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«28» апреля 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 28 апреля 2021 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 29 апреля 2021 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, п. Молочной фермы, ул. Рабочая, земельный участок 19А

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030003:422

**Площадь земельного участка** 864 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **169058,88** (Сто шестьдесят девять тысяч пятьдесят восемь) рублей 88 копеек;

**Размер задатка – 50000** (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **2000** (Две тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, п. Молочной фермы, ул. Рабочая, земельный участок 19Б

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030003:421

**Площадь земельного участка** 910 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **178059,70** (Сто семьдесят восемь тысяч пятьдесят девять) рублей 70 копеек;

**Размер задатка – 50000** (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **2000** (Две тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Основные виды разрешённого использования земельных участков**, расположенных в зоне Ж-1 (Ж-1А) «Зона индивидуальной жилой застройки одноквартирными жилыми домами с приусадебными участками с хозяйственными постройками для домашнего скота и птицы (Перспектива жилой застройки)»: отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (ЛПХ); закусочные, кафе общей площадью до 50 кв.м.; парикмахерские общей площадью до 20 кв.м.; аптеки общей площадью до 50 кв.м. (Правила землепользования и застройки территории п. Молочная ферма Кулебакского района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского совета Мурзицкого сельсовета Кулебакского района Нижегородской области от 17.04.2012 №11).

**Технические условия подключения на земельные участки:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующего источника питания объектов при условии выделении участков, обеспечивающих прохождение линий, принадлежащих ПАО МРСК Центра и Приволжья к объектам (технического коридора). Договор об осуществлении технологического присоединения энергосберегающих устройств со всеми приложениями (техническими условиями) будет выдан после получения заявки от потребителя. Информацию о комплекте документов, прилагаемых в заявке на технологическое присоединение опубликована на сайте ПАО МРСК Центра и Приволжья» http://www.mask-cop.ru/?id=25127 (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 09.03.2021г. №МР7-ННЭ/Р10-01/12);

Технические условия на газоснабжение:

имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления Д 57 мм по ул. Рабочая в п. Молочной фермы, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к жилому дому на земельном участке №19А по ул. Рабочая, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 16.03.2021г. №0716-20-14);

имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления Д 225 мм по ул. Рабочая в п. Молочной фермы, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к жилому дому на земельном участке №19Б по ул. Рабочая, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 16.03.2021г. №0716-20-14);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения, плата за подключение не взимается (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 03.03.2021г. № 01-01-147).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: не имеется технической возможности подключения к сетям водоотведения ввиду отсутствия канализационных сетей (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 10.03.2021г. № 01-01-100).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Заявок нет |  |  |  |  |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
|  | Заявок нет | | | | |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1, Лоту №2 несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е. Соколова |